

ТІЗБЕСІ (сипаттамасы)

ОПИСЬ

бумаг, находящихся в деле № 2/35

YHJNo

пәтер

ПО УЛИЦЕ

Ирина

No

В КВ. №

с Сидеропольское

[illegible]

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің "Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік қатыналыс кәсіпорны

Республиканское государственное казенное предприятие "Центр по недвижимости по Акмолинской области" Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көпкөптерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛКҮЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан	
Ақмола облысы / Акмолинская область	
Қала (ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт)	с Симферопольское
Қаланың ауданы / Район в городе	Зерендинский
Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер	01-160-048-471
Көшесі / Улица	
Үйдің нөмірі / Номер дома	
Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер	2136
Қордың категориясы / Категория фонда	Школа

**Жалпы мәлімет
Общие сведения**

Қобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Түргемес үйдің алаңы Пл.вспомог.помещений	411,8
Қабаттың саны Число этажей	2	9. Пәтердің саны Число квартир	
Құрылыстың алаңы Площадь застройки	660,6	10. Бөлменің, жайдың саны число помещений, комнат	33
Імараттың көлемі Объем здания	5305	11. Қабырғалың материалы Материал стен	Шлакоблочные
Жалпы алаң Общая площадь	1316,3	12. Салынған жылы Год постройки	1959
Лоджияның балкон-ның аланы және т.б. Площадь балкона и лоджий		13. Физик-к тозу Физический износ	60
Тұрғындық алаң Основная площадь	904,5		

Төлкіжат құрылды
Паспорт составлен на 07 12 2009 ж/г

Төлкілік директоры
Директор Центра


Қолы/подпись



Алаңды бөлу / Распределение площади

№		Жскелеген пәтерде В отдельных квартирах	Коридор үлгідегі жайларда В помещения коридорного типа	Жатақханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Жалпы алаңдың санын / Из общего числа площади				Сан бойынша пәтерді бөлу / Распределение квартир по числам				
						Мансардта В мансардах	Жертледе В подвалах	Цокольдық қаббата В цокольных этажах	Барақтарда В бараках	1-бөлм. 1-комн.	2-бөл-і. 2-х комн.	3-бөл-і. 3-х комн.	4-бөл-і. 4-х комн.	5-бөл-і. 5-ти комн.

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Алаңы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрғ. алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно-производственных и сооружений	Комальық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылыми, банкі, қоғам басқармалары және т.б. Организаций и учреждений, управления научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная								
Көмекші Вспомогательная							155,4	

Алаңы Площадь	Халық ағарту мекемелері Учреждений народного образования	Келік құрылыстарымен ғимараттары Транспортных зданий и сооружений	Емәлік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбие спортты Физкультурно спортивная	Өнер және мәдениет мекемелері Учреждения	Инженерлік желісінің құрылысы Сооружения инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі Основная	590							
Көмекші Комплекси								
				159,1				

**Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипатту**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялык элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Конструкциялык элементтерді сипаттау (кысқе және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалык жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль,	Ескеру % Износ	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2		3	4	5	6
Іргетасы, Фундамент					
а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены		бутовый, шлакоблочные	неудовл	60	
Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы				
	Чердачное	деревянное	неудовл	60	
	Қабббатын арасындағы				
	Междустажное	деревянное	неудовл	60	
Үйдің төбесі / Крыша		шифер	неудовл	60	
Едендері / Полы	1 қаббатын				
	1-го этажа				
	Кейінгі қаббатын Последующих этажей				
Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна	двойные, деревянные	неудовл	60	
	Есік / Двери				
Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	оштукатурено поб	неудовл	60	
	Сыртқы				
	Наружные	оштукатурено поб	неудовл	60	
Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализациясы / Канализация					
Электр жарығы / Электроосвещение					
Пештен / Печное					
Пештен, газбен / Печное и газовое					
ЖЭС-нан / от ТЭЦ					
ЖЛВ-дан / от АГВ					
Жоже жұмыс жүйесінен / От индивидуальной отопительной	Газбен				
	На газе				
	Қатты отпен				
Аудандық қазандықтан / От районной котельной	На твердом				
	Газбен				
	На газе				
Басқа жұмыстар Разные работы	Қатты отпен				
	На твердом топливе				

Техникалык толқужатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Әр қаббаттың жоспары / поэтажные планы

Әр қаббаттың жоспарына экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Еректе белгілер

Особые отметки

Жер телімінің экспликациясы ш.м.

Экспликация земельного участка м.2

Жері бөлінген құжаттар бойынша / по землеотводным документам	Іс жүзінегі пайдалану / по фактическому использованию	Құрылысты салынған алаң / застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алаң Незастроенная площадь		
		Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы / под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/асфальт овые покрытия	Басқа да тегістелуі/прочие замощения	Ташырақ/грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Құрылысы салынбаған алаң / Незастроенная площадь.

[illegible]

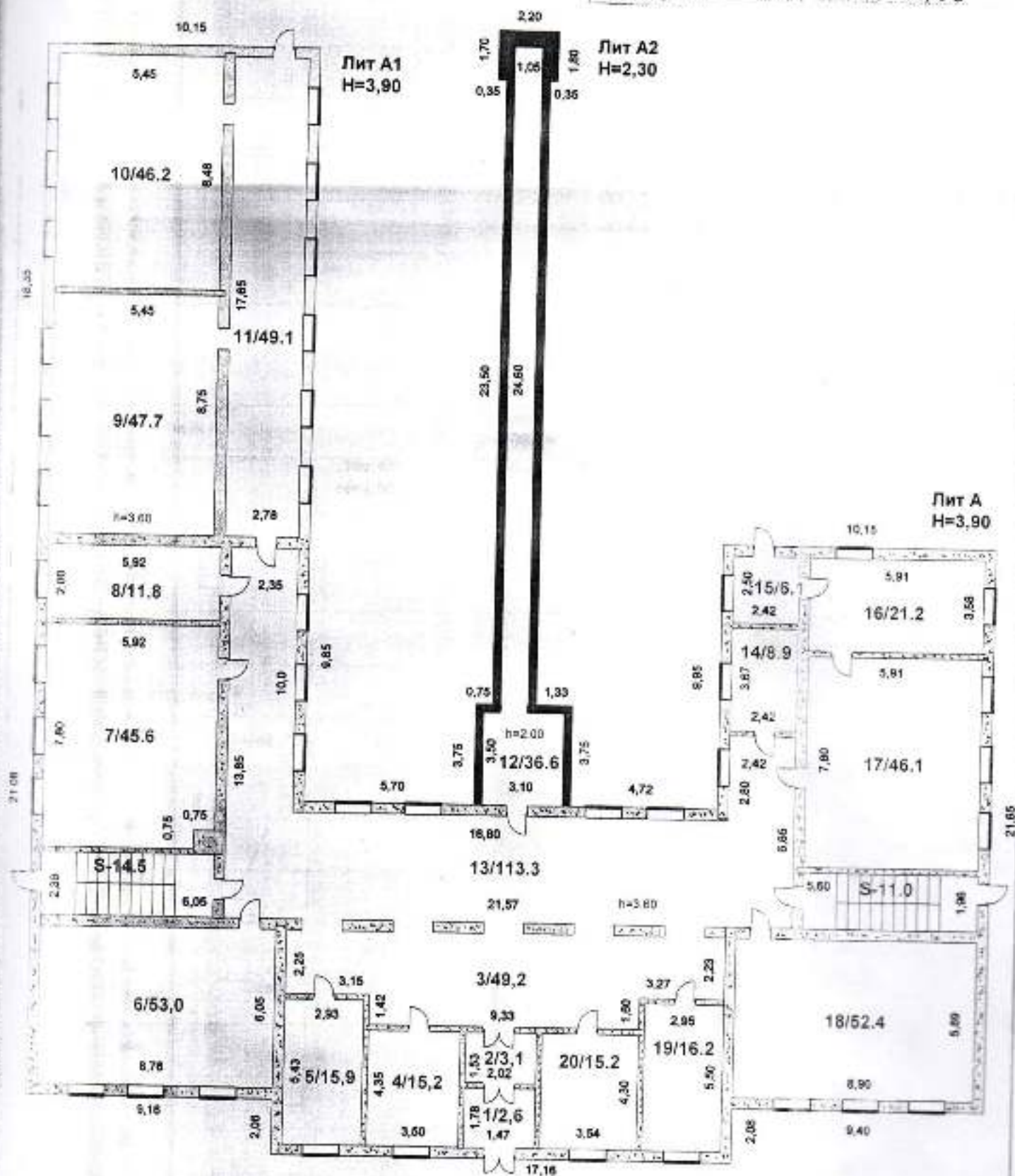
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертоленін, аулалық ғимараттардың қызметті мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

[illegible]

КАНАТНЫЙ ЖОСНАР

1-й этаж

№ _____
 с Силигерского канатного завода
 № Школа № 1200
 Литер A

Лит А1
H=3,90Лит А2
H=2,30Лит А
H=3,90

Атқарған тегін: _____
 Тексерген сәт тегін: _____
 2009

199 ж. 7. 6. 07 12

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

[illegible]

Маман орындады
Выполнил специалист

Фамилия, имя-отчество, подпись/Ф.И.О., подпись

Бөлім бастығы
Начальник отдела

фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

07.12.2009 ж/т

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Маман орындады
Выполнил специалист

07.12.2009 ж/г

Бөлім бастығы

Начальник отдела

фамилиясы, аты-жөні, қолы» Ф.М.О., подлинны

М. Самарканд
 в Самарканд
 по Никола
 Лист А

Architectural floor plan showing room layouts and dimensions. The plan includes a staircase labeled S-14,5. Rooms are labeled with numbers and fractions: 6/48,0, 5/48,6, 4/18,8, 3/44,7, 8/15,7, and 2/53,8. Dimensions are provided for various walls and sections.

Architectural floor plan showing room layouts and dimensions. The plan includes a staircase labeled S-11,0. Room areas are indicated by numbers followed by a comma and a decimal value (e.g., 1/122,5). Dimensions are provided for various walls and openings.

Room areas and dimensions:

- Room 1: 1/122,5 (Dimensions: 15,70 x 7,80)
- Room 9: 9/72,5 (Dimensions: 21,76 x 3,33)
- Room 10: 10/15,2 (Dimensions: 6,27 x 2,43)
- Room 11: 11/52,1 (Dimensions: 8,70 x 5,99)
- Room 12: 12/17,0 (Dimensions: 6,83 x 2,50)
- Room 13: 13/51,8 (Dimensions: 8,85 x 5,80)
- Staircase: S-11,0 (Dimensions: 5,80 x 1,95)

ATKAPPOON TOWNSHIP
Taxation of 1000
2009
1000 07 12

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества																										
Жизненный цикл / дата записи						Итого по объекту, включая все помещения, в том числе																				
Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи	Жизненный цикл / дата записи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
07.12.2009	A	2		1	Актовый зал	122,5																				
				2	Класс	53,80														122,5						
				3	Класс	44,7									53,8											
				4	Кабинет	18,8									44,7											
				5	Класс	48,6											18,8									
				6	Класс	48,0									48,6											
				7	Коридор	49,2									48,0											
				8	Коридор	15,7																		49,2		
				9	Коридор	72,5																		15,7		
				10	Кабинет	15,2																		72,5		
				11	Класс	52,1											15,2									
				12	Кабинет	17,0									52,1											
				13	Класс	51,8											17,0									
				Итого по 2 этажу		609,9									51,8											
				лестн кл		25,5									299,0		51,0		122,5						137,4	
				Итого по 1 этажу		635,4									299,0		51,0		122,5						25,5	
				с лестн кл																					162,9	
				Итого по зданию		1 265,3									590,0		155,4		159,1						360,8	
				Лестн кл-ки 2-х этажей		51,0																			51,0	
				Всего по зданию		1 316,3									590,0		155,4		159,1						411,8	

Маман орындады
Выполнил специалист

07 12 2009 ж/г

фамілією, імя-жэні, калы/ Ф.І.О., подпіс.

Бөлім бастығы
Начальник отдела

фамилия, аты-жөні, калы/Ф.И.О., подпись

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-160-048-471

Жер пайдаланушы: Зеренді ауданының "Білім беру бөлімі"

Мәжбүрлі мекемесі, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді селосы, Ленин көшесі, 43 үй

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.6100 га

Жер учаскесін нысанаға тағайындау: мектепке қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

Жерінің берілу негізі: Симферопол селолық аймағы әкімінің 2006

жылы 13 қарашадағы № 17 өкімі

Кадастровый номер земельного участка: 01-160-048-471

Пользователь: Государственное учреждение "Отдел образования" Зерендинского района, Республика Казахстан, Ақмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ленина, дом 43

Вид постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.6100 га

Целевое назначение земельного участка: для обслуживания действующей школы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

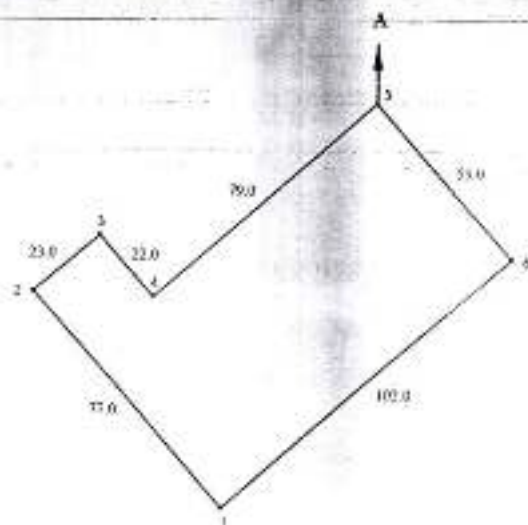
Способность земельного участка: делимый

Основание выдачи акта: Распоряжение акима Симферопольского сельского округа от 13 ноября 2006 года № 17

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Симферопольское селолық аймағы, Симферопольское селосы

Местоположение участка: Республика Казахстан, Ақмолинская область, Зерендинский район, Симферопольский сельский округ, с. Симферопольское



Шектесу тіндіктерінің сипаты
А-ден-А-ға дейін Симферопольское селолық аймағының жері

Описание земельности
От А до А земли Симферопольского сельского округа

МАСШТАБ 1:2000

РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ 215 от 02.08.2007
(Дата)

На основании протокола заседания Комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Зерендинского района Акмолинской области
02.08.2007 № 215 КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Легализовать гражданину/юридическому лицу Е.Г. Омидов
образованию "Зерендинского района"
(Ф.И.О./наименование юр.лица)
следующее недвижимое имущество: Симферопольская ул.
примыкающая к земельному участку,
и прилегающим, 100 423 кв.м.,
г. Симферопольское
Симферопольское
(указать наименование легализованного имущества, стоимость данного имущества и местонахождение (-расположение))

К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:

- нашитетский паспорт Т.2
- РКД № 4989 вписан в земельный кадастр
-

Председатель комиссии

Дюсенов Л.Ж.

Члены Комиссии (Ф.И.О.):

- Хасенов К.К.
- Амринов Б.Б.
- Амиржанова К.К.
- Жакиянов С.Ж.
- Петрова В.М.
- Сулейменов С.К.
- Кельм П.П.
- Айтуганов С.Б.

Секретарь Комиссии

Есимов А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

3

07/9891

01-160-648-471

10.08.2007

20.08.2007

12.08.2007

г. Симферополь

Нотариус

Бас

Бас

Бас

